

---

(ime, prezime, ime oca, JMBG podnositelja zahtjeva – državljanstvo)

---

(adresa prebivališta: općina, grad, ulica i kućni br.)

**POREZNA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED** \_\_\_\_\_  
**ISPOSTAVA** \_\_\_\_\_

**ZAHTJEV ZA UTVRĐIVANJE PRAVA NA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA  
POREZA NA PROMET NEKRETNINA TEMELJEM ČLANKA 11. TOČKA 9., 11. I 13.  
ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINA**

**Podaci o nekretnini koja se kupuje:**

1. stan ili kuća, površine stambenog prostora \_\_\_\_\_
2. zemljište, površine \_\_\_\_\_
3. novosagrađena nekretnina, površine stambenog prostora \_\_\_\_\_

**Podaci o članovima uže obitelji<sup>1</sup>:**

IME I PREZIME	JMBG	SRODSTVO	PRIJAŠNJA ADRESA <sup>2</sup>	NOVOPRIJAVLJENA ADRESA

**Podaci o statusu stanovanja na prijašnjoj adresi (zaokružiti):**

1. vlasnik neodgovarajućeg stana<sup>3</sup>
2. stanovanje kod člana obitelji
3. stanovanje u unajmljenom stanu (ugovor o najmu ili ovjerovljena izjava)
4. ostalo \_\_\_\_\_

**Ad.1. Stan je neodgovarajući zbog**

---

---

---

---

<sup>1</sup>Članovima uže obitelji u smislu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina smatraju se bračni drug i djeca.

<sup>2</sup>Adresa iz uvjerenja policijske postaje, prije prijave na novokupljenu nekretninu.

<sup>3</sup>Pod neodgovarajućim stanom smatra se stan koji nije opremljen osnovnom infrastrukturom i ne zadovoljava higijensko tehničke uvjete, te kojem površina ne udovoljava broju članova.

**A. Podaci o nekretninama građanina – poreznog obveznika:**

Građanin – porezni obveznik ima u vlasništvu nekretnine (podaci o nekretnini: lokacija i površina) slijedeće tržišne vrijednosti:

1. stan – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
2. kuća – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
3. stan / kuća za odmor – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
4. građevinsko zemljište – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
5. poslovni prostor – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_

PRIMJEDBE vezane uz vlasništvo nad postojećim nekretninama:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**B. Podaci o nekretninama članova uže obitelji:**

Član uže obitelji \_\_\_\_\_ srodstvo \_\_\_\_\_ ima u vlasništvu nekretnine (podaci o nekretnini: lokacija i površina) slijedeće tržišne vrijednosti:

1. stan – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
2. kuća – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
3. stan / kuća za odmor – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
4. građevinsko zemljište – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
5. poslovni prostor – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_

PRIMJEDBE vezane uz vlasništvo nad postojećim nekretninama:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**B.1. Podaci o nekretninama članova uže obitelji:**

Član uže obitelji \_\_\_\_\_ srodstvo \_\_\_\_\_ ima u vlasništvu nekretnine (podaci o nekretnini: lokacija i površina) slijedeće tržišne vrijednosti:

1. stan – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
2. kuća – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
3. stan / kuća za odmor – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
4. građevinsko zemljište – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
5. poslovni prostor – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_

PRIMJEDBE vezane uz vlasništvo nad postojećim nekretninama:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**B.2. Podaci o nekretninama članova uže obitelji:**

Član uže obitelji \_\_\_\_\_ srodstvo \_\_\_\_\_ ima u vlasništvu nekretnine (podaci o nekretnini: lokacija i površina) slijedeće tržišne vrijednosti:

1. stan – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
2. kuća – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
3. stan / kuća za odmor – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
4. građevinsko zemljište – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_
5. poslovni prostor – tržišna vrijednost: \_\_\_\_\_  
lokacija i površina: \_\_\_\_\_

PRIMJEDBE vezane uz vlasništvo nad postojećim nekretninama:

\_\_\_\_\_

C. Građanin – porezni obveznik, koji u prijavi poreza na promet nekretnina i Zahtjevu iskaže netočne i neistinite podatke kaznit će se novčanom kaznom prema odredbama Općeg poreznog zakona.

D. Za točnost naprijed navedenih podataka snosim materijalnu i kaznenu odgovornost.

U \_\_\_\_\_  
(mjesto i nadnevak)

\_\_\_\_\_  
(potpis poreznog obveznika)

## E. POPUNJAVA ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE

1. Površina nekretnine koja se kupuje prelazi propisane površine iz Zakona za \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
Izračun porezne osnovice na višak stambenog prostora odnosno na višak površine zemljišta koje se kupuje:

---

---

---

---

---

2. Utvrđivanje vrijednosti za iskazanu imovinu u vlasništvu građana – poreznog obveznika ili člana njegove uže obitelji, ako vrijednost imovine nije realno iskazana:

---

---

---

---

---

3. Na temelju navedenih podataka iz zahtjeva te podataka pod točkom 1. i 2. porezni obveznik ima – nema pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina.

Porezni obveznik nema pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina jer

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

U \_\_\_\_\_  
(mjesto i nadnevak)

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)