

**POREZNI OBVEZNIK - STJECATELJ NEKRETNINE**OIB 

DRŽAVLJANSTVO/DRŽAVA SJEDIŠTA \_\_\_\_\_

OSOBN O IME/NAZIV \_\_\_\_\_

ADRESA \_\_\_\_\_

Broj telefona \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

KLASA: _____
URBROJ: _____
Datum primitka : _____
Potpis i pečat: _____

**PRIJAVA POREZA NA PROMET NEKRETNINA****I. Podaci o datumu nastanka porezne obveze (datumu isprave) i prometu nekretnine**datum nastanka porezne obveze      

- |  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> kupoprodaja (ugovor)          | <input type="checkbox"/> nasljeđivanje (pravomoćno rješenje)   | <input type="checkbox"/> ostalo _____ |
| <input type="checkbox"/> darovanje (ugovor)            | <input type="checkbox"/> sudska odluka (pravomoćno rješenje)   |                                       |
| <input type="checkbox"/> zamjena (ugovor)              | <input type="checkbox"/> sudska odluka dosjelo (pravomoćno rješenje)   |                                       |
| <input type="checkbox"/> dioba (ugovor)                | <input type="checkbox"/> doživotno uzdržavanje (ugovor) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> datum smrti primatelja uzdržavanja |                                       |
| <input type="checkbox"/> dosmrtno uzdržavanje (ugovor) | <input type="checkbox"/> suglasnost ministra pravosuđa   |                                       |

**II. Podaci o zakonskom zastupniku**OIB 

Osobno ime/naziv \_\_\_\_\_

**III. Podaci o opunomoćeniku\***OIB 

Osobno ime/naziv \_\_\_\_\_

**IV. Podaci o cijeni - vrijednosti nekretnine (naplativi promet nekretnina)**ukupna cijena \_\_\_\_\_ ukupna površina u m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vrijednost zemljišta i komunalne infrastrukture novosagrađene nekretnine \_\_\_\_\_

iznos preuzetog duga \_\_\_\_\_ opterećenost nekretnine - uživanje, zaštićeni najmoprimac  da  ne

opis duga \_\_\_\_\_

nekretnina na području posebne državne skrbi  da  ne

porezni obveznik stječe nekretninu u visini udjela - (upisati udjel ako ima više stjecatelja) \_\_\_\_\_

**V. Podaci o otuđitelju /otuđiteljima - prijašnjim vlasnicima - nekretnine**

OIB	Osobno ime/naziv	Srodstvo	Podaci o stjecanju nekretnine koja se otuđuje*		
			Način stjecanja	Datum	Cijena stjecanja
<input type="text"/>					
<input type="text"/>					
<input type="text"/>					

Prodavatelj preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina  da  ne

## VI. OPIS NEKRETNINE

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

adresa nekretnine \_\_\_\_\_

katastarska općina	k.č. br.	br.zk.ul.	površina u m <sup>2</sup>

### infrastruktura

- struja  
 voda  
 plin  
 kanalizacija

### obilježja zemljišta

- ravno  
 kosina  
 klizište  
 nepravilno

STAN

KUĆA

POSL. PROSTOR

GARAŽA

PARKIRNO MJESTO

adresa nekretnine \_\_\_\_\_

katastarska općina	k.č. br.	br.zk.ul.	površina u m <sup>2</sup>	godina izgradnje/adaptacije	površina park.mjesta u m <sup>2</sup>

### obilježja stana

- broj kata  /   
dizalo  da  ne  
tavan  da  ne  
suteren  da  ne

### dovršenost objekta

- dovršen  
 visoki roh bau  
 niski roh bau

### stanje objekta

- luksuzno  
 dobro  
 za adaptaciju

### infrastruktura

- struja  
 voda  
 plin  
 kanalizacija

OPREMA I UREĐAJ GROBNOG MJESTA

POSEBNE NEKRETNINE (hoteli, zgrade, tvornice...)

RAZLIČITE NEKRETNINE (npr.kuća, polj.zemljiše)

OSTALO \_\_\_\_\_

adresa nekretnine \_\_\_\_\_

katastarska općina	k.č. br.	br.zk.ul.	površina u m <sup>2</sup>	godina izgradnje/adaptacije

naziv groblja \_\_\_\_\_

detaljan opis nekretnine, površine, izgrađenost, uređenost, kvaliteta ( fasada,kamen...), građevinska dozvola i dr.

## VII. Podaci o izvorima sredstava za stjecanje nekretnine

izvor sredstva	iznos	izvor sredstava	iznos
1. nesamostalni rad (plaća, mirovina)		7. darovi	
2. od samostalne djelatnosti		8. krediti	
3. imovina i imovinska prava		9. otuđenja nekretnina	
4. kapital - udjeli u dobiti		10. rad u inozemstvu	
5. osiguranja		11. ostalo	
6. nasljedstva		<b>ukupno (1-11):</b>	

## VIII. Svrha stjecanja nekretnine

 za privatne potrebe

 za poslovne potrebe

 za privatne i poslovne potrebe

 za daljnju prodaju

## IX. Podaci za oslobođenje od plaćanja poreza

## X. Podaci za oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina za kupnju prve nekretnine kojom građanin rješava vlastito stambeno pitanje

Upisuju se podaci za poreznog obveznika - stjecatelja nekretnine i za članove uže obitelji (bračni drug i djeca)

OIB obveznika/osobno ime OIB člana uže obitelji/osobno ime/srodstvo	Prijašnja adresa - osnov stanovanja	Prijavljeno prebivalište na kupljenoj nekretnini	Nekretnine u vlasništvu** (opis, lokacija, površina, tržišna vrijednost)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> izjava	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> izjava	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> izjava	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> izjava	

**XI. Podaci o posredniku u prometu nekretnina (ako postoji saznanje da je posrednik sudjelovao)\***

---

**XII. Napomene poreznog obveznika**

---

---

---

**XIII. Popis priloženih isprava**

---

---

---

---

---

---

---

Za istinitost i točnost podataka iznijetih u prijavi poreza na promet nekretnina odgovaram pod materijalnom i kaznenom odgovornošću

\_\_\_\_\_  
potpis / pečat poreznog obveznika

\_\_\_\_\_  
\* Podaci se unose ako porezni obveznik raspolaže istima

\*\* Nekretnine koje porezni obveznik i član uže obitelji ima u vlasništvu, uključujući i nekretnine otuđene u razdoblju od 1. siječnja 2003. do trenutka podnošenja prijave